

**ЦЕЛЬ ПРОГРАММЫ** – проведение анализа существующих проблем правового режима и оборота недвижимого имущества, новелл законодательства, а также актуализация знаний в сфере оспаривания результатов определения кадастровой стоимости недвижимости.

**ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ «Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним: актуальные новеллы законодательства и судебная практика» необходима, если вы:**

- юрист, практикующий в сфере юридического сопровождения прав на недвижимое имущество и оборота недвижимости;
- риелтор, специалист по работе с недвижимостью, сотрудник агентства недвижимости
- руководитель и специалист государственного (муниципального) учреждения;
- выпускник юридических факультетов, работающий или планирующий работать в сфере юридического сопровождения прав на недвижимое имущество и оборота недвижимости;
- государственный гражданский служащий;
- муниципальный служащий.

**ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ПРОГРАММЫ** – 72 академических часа.

**ФОРМА ОБУЧЕНИЯ** – заочная с применением дистанционных образовательных технологий.

**ДОКУМЕНТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБУЧЕНИЯ НА ПРОГРАММЕ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ** – удостоверение о повышении квалификации установленного образца федерального государственного бюджетного образовательного учреждения.

# ИНВЕСТИЦИИ ЧЕРЕЗ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ. ПРОФЕССИОНАЛИЗМ ЧЕРЕЗ ОБРАЗОВАНИЕ

## ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРОГРАММУ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

620144, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 62  
Тел.: +7 (343) 210-38-10  
e-mail: profin@usue.ru

**ИНСТИТУТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ УргЭУ**  
620144, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 62  
Тел.: +7 (343) 210-96-10, 269-18-17  
e-mail: ido@usue.ru, zakirer@usue.ru  
www.ido.usue.ru  
ст. метро «Геологическая»



Екатеринбург • 2020



**ПРОГРАММА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ**

**ПРАВОВОЙ РЕЖИМ  
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА  
И СДЕЛОК С НИМ:  
АКТУАЛЬНЫЕ НОВЕЛЛЫ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И  
СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА**



**ИНСТИТУТ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ**



## • ПРАВОВОЙ РЕЖИМ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И СДЕЛОК С НИМ: АКТУАЛЬНЫЕ НОВЕЛЛЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА •

Земельное и градостроительное законодательство, законодательство о регистрации недвижимости и ГК РФ в настоящее время постоянно обновляются. Вслед за этим меняется и судебная практика в отношении правового регулирования прав на недвижимость. С одной стороны, это открывает юристам новые возможности, с другой – влечет возникновение целого ряда практических вопросов и проблем, без решения которых могут возникнуть серьезные риски в сфере оборота недвижимого имущества и защиты прав на него.

Программа повышения квалификации носит практический характер и направлена на анализ самых острых проблем правового регулирования оборота недвижимости и актуальных новелл законодательства (включая положения Федерального закона № 269-ФЗ от 31.07.2020 г. и Федерального закона № 430-ФЗ от 16.12.2019 г.). В ходе обучения разбираются случаи актуальной судебной практики, комментируются нормы законов, претерпевших изменения, даются практические рекомендации и анализируются типичные ошибки. Слушатели смогут в кратчайшие сроки существенно повысить квалификацию и уровень своих профессиональных знаний в области оборота недвижимого имущества и регистрации прав на него, а также получить ответы на самые насущные вопросы в этой области.

### ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ ПОСТРОЕНА ПО МОДУЛЬНОМУ ПРИНЦИПУ

#### МОДУЛИ ПРОГРАММЫ

- Общие вопросы правового режима недвижимости (понятие недвижимости, критерии отнесения вещей к категории недвижимости, спорные вопросы квалификации отдельных объектов в качестве недвижимых вещей, новеллы ГК РФ).
- Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней. Основные правовые вопросы государственной регистрации прав на недвижимое имущество, анализ основных случаев отказа в регистрации, обжалование действий органов государственной регистрации недвижимости, регистрационные действия на основе судебных актов).
- Оспаривание результатов кадастровой стоимости объектов недвижимости: правовой аспект, включая положения Федерального закона №269-ФЗ от 31.07.2020 г.
- Различные виды сделок с недвижимостью (купля-продажа недвижимости, договоры строительного подряда, договор ипотеки и др.).

- Защита прав на недвижимость, включая анализ положений Федерального закона № 430-ФЗ от 16.12.2019 г. (проблема понятия споров о праве на недвижимость, система способов защиты прав на недвижимое имущество, виндикационный иск, негаторный иск, иски о признании права собственности, иски об освобождении недвижимого имущества от ареста, обжалование незаконных действий при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, возмещение убытков, причиненных неправомерными действиями регистратора).

**ПРЕПОДАВАТЕЛИ:** высококвалифицированные эксперты кафедры предпринимательского права УрГЭУ.

**ПРАКТИКИ:** ведущие адвокаты Коллегии адвокатов «Свердловская областная гильдия адвокатов», чьи выступления состоятся в рамках образовательной программы. Будут обсуждаться наиболее актуальные вопросы применения законодательства, регулирующего правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним, а также судебной практики.

